

Druh dokumentace: **PROVÁDĚNÍ STAVBY**

Název akce: **VÝMĚNA STĚŠNÍ KRYTINY OBECNÍHO
ÚŘADU LIBLICE č.p. 57**

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor: **obecní úřad Liblice č.p. 57**

Místo: **Liblice č.p. 57, 277 32 Liblice**

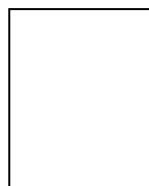
Katastrální území: **Liblice [617199]**

Stavba stojí na pozemku: **p. č. st. 74/1**

Okres: **Mělník**

Datum dokončení: 02/2019

Číslo vyhotovení:



B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Stavba obecního úřadu se nachází u veřejné komunikace v zastavěném území. Bude prováděna pouze výměna střešní krytiny na stávajícím krovu. Tvar střechy nebude pozměněn.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Bude prováděna pouze výměna střešní krytiny na stávajícím krovu. Tvar střechy nebude pozměněn. Stávající budova je v souladu s výše popsanými rozhodnutími.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Bude prováděna pouze výměna střešní krytiny na stávajícím krovu. Stávající objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Žádné výjimky se zde neřeší.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Vzhledem k charakteru stavby nebyla požadována stanoviska dotčených orgánů.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Hydrogeologický ani geologický průzkum nebyl prováděn. Bude vyměňována střešní krytina na stávajícím objektu. Do spodních částí stavby se vůbec nebude zasahovat.

Doporučujeme udělat průzkum stávajících prvků krovu a zhodnocení o napadení plísněmi, dřevokaznými houbami, či hmyzem.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů1),

Netýká se této stavby, stávající objekt zůstane prakticky beze změn. Bude vyměněna pouze střešní krytina na stávajícím objektu.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Objekt se nenachází v poddolovaném, ani záplavovém území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Výměna střešní krytiny obecního úřadu nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby ani pozemky.

Odtokové poměry nebudou narušeny. Dešťové vody ze střechy budou odváděny stávajícím způsobem do dešťové kanalizace

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Bude demontována stávající nevyhovující střešní krytina a laťování. Stávající krov bude po odkrytí zhodnocen, zda některé prvky nejsou napadeny plísní, houbami, nebo dřevokazným hmyzem a zda tak není nutná výměna těchto prvků.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Stavba nevyžaduje vynětí ze ZPF.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Netýká se této stavby.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
st. 74/1, k.ú. Liblice

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Bezpečnostní pásmo při demontáži střešní krytiny se bude týkat pozemku č.par. st. 74/1.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Bude odstraněna stávající tašková krytina, která je nevyhovující a její nahrazení novou plechovou tabulí s plošnou hmotností cca 5-10kg/m² (vzhled tašek, polyester matný na slitině hliníku). V tomto případě stávající prvky krovu vyhoví, ovšem za předpokladu zesilování a ošetření některých prvků.

Během návštěvy bylo zjištěno, že na některých místech horní strany krokví mohou být pod latěmi místa napadená hnilobou. Po odkrytí bude rozsah poškození upraven. V současnosti se odhaduje rozsah výměny cca 10%.

Bylo zjištěno, že střední vaznice v místě výstupu do půdního prostoru vykazuje známky deformace. Tuto střední část bude nutné zesílit ocelovým prvkem U160 z oceli pevnostní třídy S235 zataženou minimálně 500 mm za osu sloupku krovu, tedy za podporu.

Napadení dřevokazným škůdcem vykazují i některé vazné trámy krovu. Pro přesnější odhad rozsahu poškození bude nutné odstranit poškozenou hmotu a na základě toho se určí velikost dřevěné příložky.

b) účel užívání stavby

Jedná se o obecní úřad Liblice

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

V tomto případě se bezbariérové užívání stavby neřeší. Stavební řešení objektu je stávající. Bude vyměňována pouze střešní krytina. A s tím související drobné opravy (např. fasády, dopojení žlabů a svodů).

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vzhledem k charakteru stavby nebyla požadována stanoviska dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Netýká se této stavby, na objektu obecního úřadu bude vyměňována pouze krytina a s tím související drobné opravy. Žádná ochrana stavby nemusí být prováděna.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha ani počet funkčních jednotek se nemění.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Bilance stavby zůstává beze změn.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba není členěna. Dokončení stavby bude záviset na počasí a finančních možnostech investora. Předpokládá se však, že stavba bude dokončena do dvou měsíců od zahájení.

j) orientační náklady stavby.

1,4mil. Kč.

Datum: 02/2019
Ing. Petr Šohaj